

Numer wniosku kredytowego:
Oddział w:
Data złożenia wniosku:

Wniosek o udzielenie kredytu mieszkaniowego



Używamy zwrotów typu „Ty”, „my”:

jeśli piszemy w formie „Ty” (Twój, Ciebie, Ci, itp.) - mamy na myśli Ciebie, jako naszego klienta, kredytobiorcę, wnioskodawcę; stosujemy taką zasadę również wtedy, gdy używamy takich zwrotów jak np. „możesz”, „korzystasz”, „masz obowiązek”;

jeśli piszemy w formie „my” – mamy na myśli Bank Spółdzielczy w Mykanowie („Bank”); stosujemy taką zasadę również wtedy, gdy używamy takich zwrotów jak np. „prowadzimy”, „zmieniamy”, „mamy obowiązek”.

I. Dane wnioskodawców

A. Dane personalne

Dane	Wnioskodawca pierwszy	Wnioskodawca drugi
Imię/imiona		
Nazwisko		
PESEL		
Kraj urodzenia		
Obywatelstwo		
Nazwisko rodowe matki		

B. Miejsce zamieszkania

Dane	Wnioskodawca pierwszy	Wnioskodawca drugi
1. Adres stałego zamieszkania		
Ulica		
Nr domu/Nr mieszkania		
Kod pocztowy/Miejscowość		
Województwo		
Kraj		
2. Adres korespondencyjny jeżeli inny niż stałego zamieszkania		
Ulica		
Nr domu/Nr mieszkania		
Kod pocztowy/Miejscowość		
Województwo		
Kraj		

C. Dane kontaktowe w sprawie wniosku - Prosimy wskazać jeden, wspólny sposób kontaktu w sprawie wniosku o kredyt:

Numer telefonu do kontaktu:

e-mail:

Kanał kontaktu: ☐ E – mail ☐ krajowy adres korespondencyjny

II. Informacje o kredycie

Dane	Rodzaj informacji o kredycie
Wnioskowana Kwota w zł	
Deklarowany wkład własny	
Okres kredytowania w miesiącach	
Karencja w spłacie kapitału w miesiącach	☐ Tak miesięcy ☐ Nie
Rodzaj oprocentowania	☐ zmienne ☐ okresowo – stałe w okresie 60 pierwszych m-cy.
Typ raty	☐ malejące (gdzie rata kapitałowo-odsetkowa składa się z równych rat kapitałowych i odsetek naliczanych od aktualnego zadłużenia, a ich wysokość maleje z każdym kolejnym miesiącem) ☐ równe(równe raty kapitałowo-odsetkowe) Płatne w ostatnim dniu miesiąca
Sposób zapłaty prowizji za udzielenie kredytu	☐ wpłaty gotówką /przelewem przed uruchomieniem Kredytu ☐ potrącenie środków z rachunku ROR przed uruchomieniem Kredytu
Sposób spłaty kredytu	☐ potrącenie środków z rachunku ROR ☐ wpłata na rachunek
Sposób wypłaty kredytu	☐ jednorazowo ☐ w transzach 1 transza: termin..... kwota.....cel kredytowania 2 transza: termin..... kwota.....cel kredytowania 3 transza: termin..... kwota.....cel kredytowania

☐ zgadzam się na zmianę warunków kredytowania (kwota kredytu, okres spłaty) w przypadku braku zdolności kredytowej

III. Cel kredytowania

☐ Rynek pierwotny	☐ Rynek wtórny	☐ Budowa systemem gospodarczym
☐ Nabycie lokalu mieszkalnego	☐ Zakup działki budowlanej	
☐ Remont/wykończenie/ lokalu mieszkalnego	☐ Nabycie domu jednorodzinnego	
☐ Komórka lokatorska	☐ Budowa/przebudowa/rozbudowa domu jednorodzinnego	
☐ Garaż/miejsce parkingowe	☐ Wykończenie/remont domu jednorodzinnego	
☐ Wykup lokalu komunalnego/zakładowego	☐ Refinansowanie kosztów poniesionych na cele mieszkaniowe	
☐ Przekształcenie lokatorskiego / spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w odrębne prawo własności	☐ Spłata zadłużenia z tytułu kredytu mieszkaniowego udzielonego w innym banku	
☐ Nabycie nieruchomości, z przetargu organizowanego przez: jednostki samorządu terytorialnego, instytucje publiczne, spółdzielnie mieszkaniowe, z wyłączeniem przetargów organizowanych przez syndyków masy upadłościowe	☐ Inne	

IV. Przedmiot kredytowania/zabezpieczenia

Wartość nieruchomości będącej celem i zabezpieczeniem Kredytu

Adres nieruchomości będącej celem i zabezpieczeniem Kredytu

Numer świadectwa charakterystyki energetycznej (dotyczy rynku wtórnego, o ile świadectwo istnieje)

V. Informacja o wnioskodawcach

Rodzaj informacji	Wnioskodawca pierwszy	Wnioskodawca drugi
Stan cywilny	☐ zamężna/żonaty ☐ wdowa/wdowiec ☐ panna/kawaler ☐ rozwiedziona/y ☐ separacja	☐ zamężna/żonaty ☐ wdowa/wdowiec ☐ panna/kawaler ☐ rozwiedziona/y ☐ separacja
Mażeńska wspólnota majątkowa	☐ Tak ☐ Nie ☐ Nie dotyczy	☐ Tak ☐ Nie ☐ Nie dotyczy
Wykształcenie	☐ wyższe magisterskie ☐ licencjat/inżynier ☐ średnie ☐ zasadnicze zawodowe ☐ podstawowe/gimnazjalne	☐ wyższe magisterskie ☐ licencjat/inżynier ☐ średnie ☐ zasadnicze zawodowe ☐ podstawowe/gimnazjalne
Czy wnioskodawcy należą do tego samego gospodarstwa	☐ Tak ☐ Nie ☐ Nie dotyczy	☐ Tak ☐ Nie ☐ Nie dotyczy
Liczba osób w gospodarstwie domowym	☐ osoby dorosłe (w tym wnioskodawca) ☐ dzieci, w tym ☐ dzieci uprawnione do świadczenia wychowawczego	☐ osoby dorosłe (w tym wnioskodawca) ☐ dzieci, w tym ☐ dzieci uprawnione do świadczenia wychowawczego
Data urodzenia dzieci uprawnionych do świadczenia wychowawczego		
Status mieszkaniowy	☐ Właściciel mieszkania ☐ Najemca ☐ Właściciel domu ☐ Inny ☐ Zamieszkiwanie z rodzicami/dziećmi	☐ Właściciel mieszkania ☐ Najemca ☐ Właściciel domu ☐ Inny ☐ Zamieszkiwanie z rodzicami/dziećmi

VI. Informacje o dochodach

Dane	Wnioskodawca pierwszy	Wnioskodawca drugi
Stanowisko/ wykonywany zawód		
Całkowity staż pracy w latach		

Dane	Wnioskodawca pierwszy	Wnioskodawca drugi
Źródła dochodu (dochód miesięczny netto w tys. PLN)	☐ Umowa o pracę (.....) ☐ Umowa cywilno – prawna (.....) ☐ Działalność gospodarcza (.....) ☐ Najem (.....) ☐ Emerytura/Renta / Zasiłek przedemerytalny (.....) ☐ Wolne zawody (.....) ☐ Działalność rolnicza (.....) ☐ Inne (.....)	☐ Umowa o pracę (.....) ☐ Umowa cywilno – prawna (.....) ☐ Działalność gospodarcza (.....) ☐ Najem (.....) ☐ Emerytura/Renta / Zasiłek przedemerytalny (.....) ☐ Wolne zawody (.....) ☐ Działalność rolnicza (.....) ☐ Inne (.....)

VII. Informacje o wydatkach i zobowiązaniach

1. Informacje o wydatkach

Rodzaj wydatku	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Miesięczne pozostałe wydatki na utrzymanie gospodarstwa domowego w PLN		

2. Informacje o zobowiązaniach

Lp.	Rodzaj zobowiązania	Przyznana kwota w PLN	Kwota pozostała do spłaty w PLN	Rata miesięczna w PLN	Waluta	Czy zobowiązanie firmowe? [należy zaznaczyć w przypadku odpowiedzi twierdzącej]	Czy Klient deklaruje obniżyć limit/zamknąć produkt [należy zaznaczyć w przypadku odpowiedzi twierdzącej]	Wnioskodawca pierwszy	Wnioskodawca drugi
1						☐	☐	☐	☐
2						☐	☐	☐	☐
3						☐	☐	☐	☐
4						☐	☐	☐	☐
5						☐	☐	☐	☐
6						☐	☐	☐	☐

VIII. Oświadczenia

1. Oświadczam, że:

- 1) nieruchomość, która stanowi cel lub zabezpieczenie kredytu jest przeznaczona na własne potrzeby mieszkaniowe.
- 2) środki finansowe przeznaczone na wkład własny nie pochodzą z kredytu/ pożyczki/ dotacji.



- 3) Bank będzie uprawnionym do świadczenia z tytułu umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, zawartej w ramach oferty dostępnej w Banku:
- ☐ z Zakładem ubezpieczeń współpracującym z Bankiem;
 - ☐ z oferty poza Bankiem z Zakładem ubezpieczeniowym akceptowanym przez Bank;
 - ☐ nie dotyczy, w przypadku nieruchomości gruntowej.
- 4) Bank będzie wskazany jako główny uposażony na wypadek śmierci z umowy ubezpieczenia na życie zawartej w ramach oferty dostępnej w Banku:
- ☐ z Zakładem ubezpieczeń współpracującym z Bankiem
 - ☐ z oferty poza Bankiem z Zakładem ubezpieczeniowym akceptowanym przez Bank
 - ☐ nie dotyczy.
- 5) wszystkie informacje podane przeze mnie oraz zawarte we wniosku oraz w składanych załącznikach są prawdziwe i kompletne, według stanu na dzień złożenia wniosku. Wyrażam zgodę na sprawdzenie przez Bank podanych przeze mnie informacji.
- 6) jestem osobą o pełnej zdolności do czynności prawnych tzn. osobą pełnoletnią i nie ubezwłasnowolnioną;
- 7) nie wystąpiłem / wystąpiłem / z wnioskiem o ogłoszenie upadłości konsumenckiej;
- 8) ☐ nie toczy się ☐ toczy się wobec mnie postępowanie egzekucyjne w sprawie:
- 9) jestem tylko polskim rezydentem podatkowym;
- 10) terminowo reguluje zeznania podatkowe;
- 11) nie posiadam wymagalnych zobowiązań wobec US/ZUS/KRUS
- 12) zostałem poinformowany, o możliwości przekazania moich/naszych danych osobowych przez Bank na podstawie art.105 ust. 1 pkt 1c oraz art. 105 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (dalej „Prawo bankowe”) do Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Zygmunta Modzelewskiego 77 A, 02-679 Warszawa. W zakresie przekazanych danych Biuro Informacji Kredytowej - obok Banku BPS – staje się Administratorem moich/naszych danych osobowych. Z Biurem Informacji Kredytowej mogę/ możemy skontaktować się poprzez adres e-mail: kontakt@bik.pl lub pisemnie (Centrum Obsługi Klienta BIK S.A., 02-679 Warszawa, ul. Modzelewskiego 77 A). Biuro Informacji Kredytowej wyznaczyło Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez e-mail: iod@bik.pl lub pisemnie (Inspektor Ochrony Danych, Centrum Obsługi Klienta BIK S.A., 02-679 Warszawa, ul. Modzelewskiego 77 A), we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Pełna treść klauzuli informacyjnej Biura Informacji Kredytowej dostępna jest na stronie <https://www.bsmykanow.pl/> w zakładce „RODO”.
- 13) przyjmuję do wiadomości i akceptuję, że w przypadku, gdy dla danego okresu odsetkowego stopa referencyjna WIBOR 3M przyjmie wartość ujemną strony ustalać w Umowie, że stopa referencyjna w tym okresie będzie miała poziom równy zero „0”, a oprocentowanie kredytu będzie wówczas równe wysokości marży kredytu.
- 14) zostałem poinformowany o tym, że bardzo długi okres spłaty zobowiązania wymaga zachowania odpowiedniego bufora dochodowego na wypadek pogorszenia sytuacji dochodowej lub realizacji większych wydatków.
- 15) zostałem/łam poinformowany o przysługującym mi prawie do uzyskania pisemnych wyjaśnień dotyczących dokonanej przez Bank oceny zdolności kredytowej w trybie wynikającym z art. 70a. Prawa bankowego.
- 16) otrzymałem/łam od Banku „Informację dla Kredytobiorcy o ryzykach związanych z kredytem hipotecznym” i mam świadomość ryzyk związanych z zaciąganiem kredytu, w tym ryzyka związanego z możliwością zmiany oprocentowania kredytu oraz ryzyka możliwości zmian cen rynkowych nieruchomości,
- 17) otrzymałem/łam od Banku symulację spłaty kredytu, ryzyka zmiany cen rynkowych nieruchomości, oraz że pracownik Banu informował o ryzykach wynikających z okresu kredytowania dłuższego niż 25 lat.
- 18) otrzymałem/łam od Banku Formularz Informacyjny na trwałym nośniku, zgodnie z wzorem załącznika nr 1 do ustawy o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego.
2. Przyjmuję do wiadomości i akceptuję, że przypadki zgłoszenia incydentów bezpieczeństwa należy kierować drogą elektroniczną na adres e-mail: kontakt@bsmykanow.pl lub telefonicznie pod numerem 34 32 88 031 w. 21.
3. Oświadczam, że dane osobowe, zgody i upoważnienia zostały podane i udzielone dobrowolnie. Brak wyrażenia zgody lub jej cofnięcie oraz odwołanie upoważnienia, może skutkować brakiem możliwości rozpatrzenia przez Bank niniejszego wniosku oraz w konsekwencji niemożliwość zawarcia i realizacji umowy kredytu

4. W przypadku, podjęcia przez Bank decyzji o nieudzieleniu kredytu lub odrzuceniu wniosku o kredyt, zwrócimy Tobie dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego wniosku o kredyt. W tym celu wskaż adres ich odbioru:
☐ w placówce Banku lub ☐ przesłania na adres korespondencyjny.
5. Oświadczam, że na żądanie Banku, przedstawię dodatkowe dokumenty, które zostaną przez Bank wskazane i będą niezbędne do rozpatrzenia niniejszego wniosku.
6. Bank informuje w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r., że ocena Twojej zdolności kredytowej będzie dokonywana na podstawie informacji zgromadzonych w bazach danych lub w zbiorach danych Banku. W przypadku gdy, odmówisz przekazania informacji niezbędnych do oceny lub weryfikacji Twojej zdolności kredytowej, kredyt hipoteczny nie zostanie udzielony.
7. Bank oświadcza, że nie współpracuje z żadnym rzeczoznawcą majątkowym bądź podmiotami zrzeszającymi Rzeczoznawców Majątkowych. Jesteś zobowiązany do dostarczenia wyceny nieruchomości będącej przedmiotem finansowania. Samodzielnie dokonujesz wyboru rzeczoznawcy majątkowego, o którym mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, odpowiedzialnego za niniejszą wycenę, kierując się własnymi kryteriami wyboru, potrzebami, sytuacją finansową i osobistą, preferencjami oraz celami.
8. Bank nie wykonuje usług doradczych w rozumieniu ustawy z dnia 21 kwietnia 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami. Nie zalecamy Ci tego konkretnego rodzaju kredytu hipotecznego. Jednak w oparciu o Twoje odpowiedzi na niektóre pytania podajemy informacje na temat tego kredytu hipotecznego, tak abyś mógł sam podjąć decyzję.
9. Zostałem poinformowany, że Administratorem Moich danych osobowych jest Bank Spółdzielczy w Mykanowie z siedzibą w Mykanowie pod adresem ul. Samorządowa 3, 42-233 Mykanów. Oświadczam, że otrzymałem i zapoznałem się z klauzulą informacyjną Banku jako administratora danych osobowych.
10. Podpis/y pod tym Wnioskiem oznacza/ją akceptację jego treści oraz wszystkich załączników dołączonych Wniosku. Załączniki są integralną częścią tego Wniosku.
11. Przyjmuję do wiadomości, że warunkiem podpisania Umowy kredytu jest brak zastrzeżenia Mojego numeru PESEL na moment podpisania Umowy. Bank sprawdzi zastrzeżenie w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL. Jeżeli Mój numer PESEL będzie zastrzeżony, Bank nie podpisze Umowy kredytu
12. Przyjmuję do wiadomości, że Bank nie honoruje niekompletnych lub nieczytelnych zaświadczeń o dochodach.
13. Jestem świadomy konieczności powiadomienia Banku o każdej zmianie w zakresie: danych osobowych, danych kontaktowych, adresu zamieszkania jak również adresu do korespondencji.
14. Przyjmuję do wiadomości i akceptuję informacje Banku Spółdzielczego w Mykanowie, że kontakt do przedstawiciela Banku, zarządcy danych osobowych, należy kierować drogą elektroniczną na adres e-mail: iod@bsmykanow.pl
15. ☐ jestem ☐ nie jestem członkiem Banku Spółdzielczego w Mykanowie.
16. Następujące podmioty lub osoby powiązane ze mną kapitałowo lub organizacyjnie są członkami Rady Nadzorczej/Zarządu lub sprawują kierownicze stanowiska w Banku Spółdzielczym w Mykanowie
☐ TAK..... ☐ NIE

IX. Zgody

****[Wyrażenie przez Ciebie/Was zgód jest dobrowolne, jednakże brak wyrażenia zgody skutkować będzie niemożliwością zawarcia umowy kredytu.]**

Czy wyrażasz zgodę na/upoważniasz Bank do:	Wnioskodawca pierwszy	Wnioskodawca drugi
na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych upoważniam Bank Spółdzielczy w Mykanowie aby wystąpił do Krajowego Rejestru Długów Biura Informacji Gospodarczej S.A. (BIG) z siedzibą we Wrocławiu o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących moich zobowiązań**	☐ TAK ☐ NIE	☐ TAK ☐ NIE

Czy wyrażasz zgodę na/upoważniasz Bank do:	Wnioskodawca pierwszy	Wnioskodawca drugi
na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych upoważniam Bank Spółdzielczy w Mykanowie aby wystąpił za pośrednictwem Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie do biur informacji gospodarczej o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących moich zobowiązań**	☐ TAK ☐ NIE	☐ TAK ☐ NIE
przetwarzanie przez Bank Spółdzielczy w Mykanowie oraz Biuro Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie dotyczących mnie informacji stanowiących tajemnicę bankową, po wygaśnięciu moich zobowiązań wynikających z Umowy, w celu oceny zdolności kredytowej i analizy ryzyka kredytowego przez okres nie dłuższy niż 5 lat od dnia wygaśnięcia.	☐ TAK ☐ NIE	☐ TAK ☐ NIE
otrzymanie od Banku decyzji kredytowej w terminie krótszym niż 21 dzień kalendarzowy w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r.	☐ TAK ☐ NIE	☐ TAK ☐ NIE
otrzymanie od Banku bezpłatnego projektu umowy z danymi i warunkami decyzji kredytowej w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r. proszę przestać na adres wskazany w Karcie Informacyjnej	☐ TAK ☐ NIE	☐ TAK ☐ NIE

Podpis Wnioskodawcy pierwszego

miejsowość, data

Podpis Wnioskodawcy drugiego

miejsowość, data

Pieczęć i podpis osoby upoważnionej za Bank

miejsowość, data

Ochrona danych osobowych

- Administratorem Twoich danych osobowych jest Bank Spółdzielczy w Mykanowie, ul. Samorządowa 3, 42-233 Mykanów (dalej „Bank”). Z Inspektorem Ochrony Danych można się kontaktować za pośrednictwem adresu wskazanego powyżej lub adresu e-mail: iod@bsmykanow.pl lub tel. 603 810 125.
- Twoje dane osobowe są przez nas przetwarzane:
 - W celu zawarcia przez Bank z Tobą umowy lub podjęcia na Twój wniosek działań zmierzających do jej, na przykład w celu zawarcia umowy prowadzenia rachunku bankowego, podpisania umowy kredytowej, zawarcia umowy o wydanie karty, podpisania umowy zabezpieczenia wierzytelności Banku lub rozpatrzenia Twojego wniosku o zawarcie umowy kredytowej, a podstawą takiego przetwarzania jest **art. 6 ust. 1 lit. b) RODO**);
 - w celu realizacji czynności, dla których Bank jako podstawę przetwarzania przyjął Twoją zgodę, na przykład w celu wystąpienia do Krajowego Rejestru Długów lub Biura Informacji Gospodarczej o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących Twoich zobowiązań lub po to, aby Bank mógł skierować do Ciebie informację dotyczącą swojej oferty, a podstawą prawną takiego przetwarzania jest **art. 6 ust. 1 lit. a) RODO**);

- 3) w celu wypełniania obowiązków prawnych ciążących na Banku, na przykład w celu przyjęcia Twojej reklamacji lub podjęcia czynności, które mają na celu przeciwdziałanie praniu pieniędzy, a podstawą prawną takiego przetwarzania jest **art. 6 ust. 1 lit. c) RODO**);
- 4) w ramach prawnie uzasadnionego interesu Banku, na przykład w celu dokonania badania Twojej zdolności kredytowej w zakresie, w jakim informacje te są potrzebne w związku z wykonywaniem przez nas czynności bankowych lub w ramach prowadzenia przez Bank monitoringu wizyjnego, a także w celu dochodzenia swoich roszczeń przez Bank lub obrony przed takimi roszczeniami, a podstawą prawną takiego przetwarzania jest **art. 6 ust. 1 lit. f) RODO**);
3. **W zakresie przetwarzania danych osobowych przysługuje Ci** prawo dostępu do treści swoich danych, prawo do ich sprostowania, prawo do ich przenoszenia, a przy spełnieniu pewnych warunków prawo do ich usunięcia, prawo do ograniczenia ich przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Przysługuje Ci także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych) w przypadku uznania, iż przetwarzanie Twoich danych narusza przepisy dotyczące ochrony danych osobowych. Jeśli przetwarzanie Twoich danych odbywa się na podstawie Twojej zgody, masz prawo jej wycofania w dowolnym momencie, przy czym nie wpływa to na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
4. Najważniejszym skutkiem przetwarzania Twoich danych osobowych jest możliwość realizacji celów wskazanych powyżej. **Szczegółowe informacje dotyczące sposobu przetwarzania przez nas Twoich danych osobowych znajdziesz na naszej stronie internetowej w zakładce „RODO”.**

Podpis Wnioskodawcy pierwszego

miejsowość, data

Podpis Wnioskodawcy pierwszego

miejsowość, data

Pieczęć i podpis osoby upoważnionej za Bank

miejsowość, data